

D.1 Technická zpráva

Název stavby-	SVČ Domeček - Oprava sociálního zařízení v pavilonu B - 3. NP
Investor-	Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Vypracoval-	SWHG s.r.o., U Nikolajky 3325/32, Smíchov, 150 00 Praha 5
Odpovědná osoba-	-
Datum zpracování-	12/2024

Vyhotovení:

Obsah

1. Identifikační údaje	3
1.1. Stavby	3
1.2. Investora	3
2. Popis navrhované stavby	3
3. Konstrukční řešení	3
3.1. Demontáže, bourací práce	3
3.2. Zemní práce	4
3.3. Základy	4
3.4. Svislé konstrukce	4
3.5. Vodorovné konstrukce	4
3.6. Úpravy povrchů, podlahy betonové	5
3.7. Izolace proti vodě	5
3.8. Konstrukce suché výstavby	5
3.9. Konstrukce truhlářské	5
3.10. Konstrukce zámečnické	5
3.11. Keramické obklady	5
3.12. Keramické dlažby	6
3.13. Zařizovací předměty	6
3.14. Doplnky zařizovacích předmětů	6
3.15. Vnitřní rozvody vodovodu	6
3.16. Vnitřní rozvody kanalizace	6
3.17. Malby	6
3.18. Nátěry	6
3.19. Elektroinstalace	6
3.20. Větrání	9
4. Přípojky inž. sítí	9
5. Termín zahájení a dokončení stavby	9
6. Péče o bezpečnost práce	9
7. Všeobecná ustanovení	9
8. Přehled výchozích podkladů	10

1. Identifikační údaje

1.1. Stavby

Název	:	SVČ Domeček - Oprava sociálního zařízení v pavilonu B - 3. NP
Místo stavby	:	Valašské Meziříčí, okres Vsetín
Kat. úz.	:	Katastrální území Valašské Meziříčí-město (776360)
Číslo parcel	:	2586/48
Charakter stavby	:	Oprava
Stavební úřad	:	MěÚ Valašské Meziříčí
Kraj	:	Zlínský
Vypracoval	:	Vojtěch Zeman
Stupeň projektu	:	Dokumentace pro provádění stavby

1.2. Investora

Investor	:	Město Valašské Meziříčí
Sídlo	:	Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

2. Popis navrhované stavby

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího sociálního zázemí v objektu střediska volného času Domeček ve Valašském Meziříčí. Jedná se o opravu stávajících sociálních zázemí pro chlapce a dívky (muži/ženy) ve 3. nadzemním podlaží. Dojde k vybourání stávajících zařizovacích předmětů, keramické dlažby a obkladu. Budou odbourány stávající dělicí plechové příčky WC kójí s dveřmi. Veškeré dvevní křídla budou demontovány a do místností WC žen a do prádelny budou demontovány i se zárubněmi. Stávající vyvýšený schod před pisoáry bude odbourán. Dojde k instalaci nových zařizovacích předmětů s kompletně novými potrubními rozvody vody a kanalizace, provedou se dělicí stěny WC kójí jak zděné, tak ze sanitárních příček, budou osazeny nová dvevní křídla se zárubněmi a provedena nová světelná a silová elektroinstalace s napojením do stávajícího el. rozvaděče. Dále budou řešené prostory sociálního zázemí opatřeny kazetovým podhledem s viditelným nosným roštem. Nedojde k dispozičním změnám sociálního zázemí.

3. Konstrukční řešení

3.1. Demontáže, bourací práce

Veškeré zařizovací předměty budou demontovány vč. baterií a zápachových uzávěrů. Budou odbourány stávající dělicí plechové příčky WC kójí i s dveřmi. Veškeré dvevní křídla budou demontovány a do místností WC žen a do prádelny budou demontovány i se zárubněmi a části zdíva příček pro osazení větších zárubní. Stávající vyvýšený schod před pisoáry bude odbourán. Dojde k odbourání stávající keramické dlažby a obkladu. Stávající litinové radiátory

budou demontovány vč. přírodních potrubí (pátevní rozvody kolem obvodového zdiva se ponechají). Stávající elektroinstalace v opravované části sociálního zázemí bude kompletně zajištěna, odpojena a odborně demontována.

Bourací práce jsou patrné na výkrese č. D.1.1-01 – Půdorys 3.NP - stávající stav, bourání.

Katalog, číslo	druh odpadu	kategorie odpadu
170000	Stavební a demoliční odpady	
17 01 01	beton	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 03	plast	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 11	kabely	O
17 09 03	směsný stavební a demoliční odpad	N
08 01	odpad z použitých barev a laků-obaly	N

Množství směsného stavebního odpadu je cca 13,0 t.

Zhotovitel doloží při předání díla specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu stavebních prací a způsob jejich odstranění. Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č.185/2001 Sb. o odpadech.

3.2. Zemní práce

U dané stavby se žádné tyto práce nevyskytují.

3.3. Základy

Nové základové konstrukce se nebudují. Do stávajících základových konstrukcí objektu se nezasahuje.

3.4. Svislé konstrukce

Jedná se především o drobné přízdívky a zazdívky instalačních předstěn splachování, po zhotovení nových trubních rozvodů vody a odpadů, o zazdítku stávajících trubních rozvodů vytápění a o zazdění WC kóje mužů. Veškeré tyto zděné konstrukce budou provedeny z pórobetonových tvarovek Ytong 75, 125 a 150 na lepidlo. Do jaké výšky se přízdívky budou provádět je patrné na výkrese č. D.1.1-03_Půdorys 3.NP - popis nových konstrukcí a prvků. Ke stávajícím stěnám budou pórobetonové tvarovky ukotveny expanzní cementovou maltou.

3.5. Vodorovné konstrukce

Před rozšiřováním stávajících dveřních otvorů nutno nad zvětšovaný otvor napřed dodatečně osadit překlady. Vybourá se drážka pro ocelový překlad s uložením ve stávajícím zdivu min. 100mm. Osadí se překlad, zazdí a řádně se uklínuje zdivo nad překlady a vyplní se otvory nastavenou maltou. Po důkladném zatvrdnutí malty se provede vybourání plánovaného otvoru a upraví se ostění. Jako překlady jsou navrženy ocelové profily L 50x50x5mm.

3.6. Úpravy povrchů, podlahy betonové

Veškeré nové potrubní a kabelové rozvody vedené v drážkách ve stěnách budou vyplněny hrubou omítkovinou ze suchých směsí. Nové stěny a přízdívky z pórobetonových tvarovek budou celoplošně potaženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do lepidla a následně opatřeny vápenocementovým štukem. Také stěny, které nebudou obloženy keramickým obkladem, budou oškrábány od maleb, potaženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do lepidla a následně opatřeny vápenocementovým štukem.

3.7. Izolace proti vodě

Bude provedena izolace podlahy a spodní části stěn (cca 200mm od podlahy) před provedením nové keramické dlažby a obkladu tekutou lepenkou např. Soudal, provedenou ve dvou vrstvách s použitím těsnících pásů šířky 120 mm pro trvale pružné těsnění rohových a stykových spár v kombinaci s hydroizolačním nátěrem.

3.8. Konstrukce suché výstavby

V místnostech sociálního zázemí (m.č. 301, 302, 303, 304) bude nově instalován kazetový minerální podhled s vyjímatelnými panely 600x600 mm s osazením 8ks panelových svítidel do podhledu.

WC mísy v sociálním zázemí žen budou odděleny sanitárními příčkami z HPL materiálu (případně z laminovaných dřevotřískových desek DTDL) včetně vstupních dveří do WC kóji. Příčky budou do výšky 2000mm nad podlahu osazené na cca 15cm vysokých nerezových (hliníkových) nožkách. Také pisoárové zástěny v předpokládaném rozměru 400x900mm budou provedeny z tohoto materiálu.

3.9. Konstrukce truhlářské

Nově budou dodány a osazeny dvevní křídla jak do vstupu do sociálních zařízení, tak do místností s WC a do prádelny. Dveře budou opatřeny cylindrickou vložkou (případně dozický klíč) a kováním. Na vstupních dveřích do jednotlivých sociálních zázemí budou osazeny samozavírače. Výpis dvevních křídel je patrný na výkrese č. D.1.1-06 – Výpis truhlářských konstrukcí.

3.10. Konstrukce zámečnické

Do místnosti WC žen, kóje WC pro muže a prádelny budou nově osazeny ocelové zárubně pro zdění šířky 700-800 mm. Popis zárubní je patrný na výkrese č. D.1.1-06 – Výpis truhlářských konstrukcí.

3.11. Keramické obklady

Vybourané keramické obklady nutno nahradit novým keramickým obkladem rozměru 600x300mm lepené na flexibilní lepidlo spárované hmotou např. Ceresit v obdobném odstínu s obkladem. Předpokládá se, že bude nutno podklad celoplošně vyrovnat stěrkou. Vnitřní rohy budou zaspárovány silikonem v podobném odstínu jako zvolený obklad. Vnější rohy opatřeny rohovou nerezovou lištou lepenou flexibilním lepidlem. Výška obkladu na jednotlivých stěnách je řešena na výkrese č. D.1.1-05_Půdorys 3.NP - keramický obklad.

3.12. Keramické dlažby

Vybouraná keramická dlažba bude nahrazena dlažbou novou rozměru 600x600mm třídy R10. Bude kladena na flexibilní lepidlo spárovaná hmotou např. Ceresit v obdobném odstínu s dlažbou. Předpokládá se nerovný podklad, který bude nutno vyrovnat samonivelační stěrkou.

3.13. Zařizovací předměty

Nově se budou instalovat tyto zařizovací předměty:

- | | |
|---|------|
| - Montážní prvek pro WC s nádrží | 3 ks |
| - Závěsné WC se sedátkem | 3 ks |
| - Umyvadlo keramické závěsné bílé 600 mm s polosloupem | 6 ks |
| - Umyvadlo keramické závěsné bílé 550 mm | 1 ks |
| - Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím | 1 ks |
| - Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti | 7 ks |
| - Keramický pisoár se senzorovým splachovačem | 3 ks |
| - Výlevka keramická se splachovací nádrží a plastovou mřížkou | 1 ks |
| - Osušovač rukou elektrický nerezový matný kryt | 2 ks |
- Veškeré zařizovací předměty budou opatřeny patřičnými zápachovými uzávěry.

3.14. Doplnky zařizovacích předmětů

- | | |
|--|------|
| - Dávkoř v tekutého mýdla bílý 0,35l | 7 ks |
| - Zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 220 mm | 3 ks |
| - Štětka na WC závěsná nerezové záchytné pouzdro mat | 3 ks |
| - Zásobník na hygienické sáčky nerez (WC dívky) | 2 ks |
| - Nerezový koš 5l | 3 ks |
| - Nerezový koš 20l | 2 ks |

3.15. Vnitřní rozvody vodovodu

Viz. D.1.2.1-Technická zpráva.

3.16. Vnitřní rozvody kanalizace

Viz. D.1.2.1-Technická zpráva.

3.17. Malby

Malby se doporučují provést jako akrylové bílé dvojnásobné vč. vhodné penetrace.

3.18. Nátěry

Stávající ponechané dveřní zárubně budou zbaveny starého nátěru vhodným odstraňovačem nátěrů s okartáčováním. Nově se zárubně opatří základním akrylátovým nátěrem s akrylátovým mezinátěrem a s dvojnásobným krycím akrylátovým nátěrem. Taktéž se provede dvojnásobný krycí nátěr se základním nátěrem u nově osazovaných zárubní.

3.19. Elektroinstalace

Světelná instalace (dle ČSN 33 2130 ed.3)

Stávající elektroinstalace v dotčených prostorách bude v potřebném rozsahu odborně demontována. Nové osvětlení bude provedeno LED svítidly.

Nová světelná instalace bude provedena kabely uloženými pod omítkou a nad podhledem v zónách pro ukládání elektrického vedení.

Ovládání osvětlení bude pomocí pohybových čidel. Pouze v místnosti prádelny ruční prostřednictvím vypínače umístěný u vchodu do místnosti. Vypínač bude instalován ve výšce nad podlahou dle ČSN 33 2130 ed. 3.

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů jsou školy a školská zařízení povinny zajistit, aby byly splněny hygienické požadavky upravené prováděcím právním předpisem na osvětlení.

Parametry umělého osvětlení v řešených vnitřních prostorách tak musí odpovídat minimálně následujícím normovým požadavkům ČSN EN 12464-1:

Tabulka 10: Společné prostory uvnitř budov – Místnosti pro odpočinek, hygienu a první pomoc.

Ve školních budovách se dle ČSN 73 0580-3 navrhuje ovládání umělého osvětlení buď ruční, na základě signalizace čidlem, anebo automatické, při kterém se však zachovává možnost ručního ovládání.

Nouzové osvětlení

Dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být nouzovým osvětlením vybavena chráněná úniková cesta a částečně chráněná úniková cesta, pokud nahrazuje chráněnou únikovou cestu.

Dle nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí musí být únikové cesty a východy pracovišť během provozní doby budovy dostatečně osvětleny, a vybaveny nouzovým osvětlením vyhovujícím normovým požadavkům.

Dle ČSN EN 1838 musí být nouzovým osvětlením osvětlena „Zdůrazněná místa“ uvedená v normě.

Dle ČSN EN 1838 musí být minimální doba svícení nouzového únikového osvětlení 1 hodina – to bude zajištěno svítidly s vestavěnými akumulátory.

Rozváděč RM

Jedná se o stávající oceloplechový rozváděč, který bude upraven / dozbroyen o níže uvedené okruhy:

Hodnota jištění jištěné zařízení kabel

LTE-10B-1	osvětlení CYKY-J 3x1,5
LTE-10B-1	napájecí zdroj pro pisoáry CYKY-J 3x1,5
LTE-16B-1	automatický osoušeč rukou CYKY-J 3x2,5
LTE-16B-1	automatický osoušeč rukou CYKY-J 3x2,5
LTE-16B-1	zásuvka pro pračku a myčku CYKY-J 3x2,5

Automatické osoušeče rukou

Předsínky hygienického zázemí budou vybaveny automatickými osoušeči rukou. Profese elektro připraví přívod pro jejich napájení – přesné požadavky na napájecí přívody budou dány vybraným dodavatelem osoušečů.

Kabelové rozvody obecně

Elektroinstalace budou provedeny kabely v soustavě TN-C-S, třídy reakce na oheň nejméně Eca. Dle ČSN 33 2000-4-42 ed. 2 musí být případné volně vedené rozvody (tzn. kabely, trubkové a úložné systémy atd.) v únikových cestách jen tak krátké, jak je to možné, musí být nešířící plamen, a musí vykazovat omezený vývin kouře. Dle Změny Z2 uvedené normy platí, že u kabelů je shoda s tímto požadavkem dosažena použitím minimálně třídy Cca-s1,d2,a1 pro kabely v prostředí BD2 nebo BD3, či použitím minimálně třídy B2ca-s1,d2,a1 pro kabely v prostředí BD4. Kabely uložené pod omítkou tloušťky minimálně 15 mm se dle ČSN 73 0848 nepovažují za volně vedené, a nemusí splňovat výše uvedené požadavky.

Dle ČSN 73 0848 musí být kabelové trasy s funkčností při požáru nainstalovány tak, aby jejich funkčnost nebyla negativně ovlivněna sousedními stavebními a technologickými konstrukcemi, jinými kabelovými trasami, potrubními trasami ani jiným technologickým zařízením (např. vzduchotechnikou, trasami běžné elektroinstalace apod.).

Dle ČSN 73 0848 musí volně vedené kabely a vodiče v chráněné únikové cestě splňovat třídu reakce na oheň B2ca-s1,d1,a1. Nosné konstrukce kabelových tras (žlaby, lišty, závěsy, trubky apod.) musí vykazovat třídu reakce na oheň A1 nebo A2.

Dle ČSN 33 2000-4-444 by měly být silové a slaboproudé kabely vedeny zvlášť v souladu s požadavky a doporučeními ČSN EN 50174-2 ed. 3 musí být oddělovací vzdušná vzdálenost mezi silovými a slaboproudými kabely nejméně 200 mm. Silové a slaboproudé kabely by se dále měly křížit pokud možno pouze v pravých úhlech.

Páteří kabelové rozvody budou vedeny v kabelových trasách tvořených drátěnými kabelovými žlaby, uloženými nad podhledy.

Poloha a provedení kabelových tras bude dohodnuta přímo na stavbě před zahájením realizace, a to s ohledem na rozvody slaboproudu, vzduchotechniky a vodo/topo.

Všechny kabely musí v průběhu výstavby dostatečně chráněny před poškozením, na exponovaných místech budou uloženy do instalačních trubek.

Všeobecné požadavky na elektroinstalaci

Veškerý elektroinstalační materiál včetně svítidel, který bude instalován do jiných stavebních materiálů než cihlového zdiva nebo betonu, musí vyhovovat dle ČSN 33 2312 ed.2 - vyhovuje pro montáž do a na hmoty stupně hořlavosti A-C3.

Silnoproudý rozvod musí být dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu navržen a proveden tak, aby jej bylo možno podle potřeby vypnout.

Dle ČSN 73 0848 musí mít každý objekt hlavní vypínač elektrické energie.

Dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být každý prostup požárně dělicími konstrukcemi utěsněn podle požadavků vyhláškou odkazovaných českých technických norem, a musí být zřetelně označen štítkem obsahujícím informace o: požární odolnosti, druhu nebo typu ucpávky, datu provedení, firmě, adrese a jméně zhotovitele, označení výrobce systému.

Veškerá elektroinstalace musí být provedena tak, aby vyhovovala instalačním předpisům výrobce použitých zařízení.

Silová přívodní instalace k jednotlivým el. zařízením bude provedena kabely CYKY-J uloženými pod omítkou v zónách pro ukládání elektrického vedení a nad podhledem.

Světelná instalace bude provedena kabely CYKY uloženými pod omítkou v zónách pro ukládání elektrického vedení a nad podhledem. Ovládání osvětlení bude pomocí pohybových čidel. Pouze v místnosti prádelny ruční prostřednictvím vypínače umístěný u vchodu do místnosti. Vypínač bude instalován ve výšce nad podlahou dle ČSN 33 2130 ed. 3.

Přesný typ a rozmístění svítidel, čidel a vypínačů řešit se stavebníkem před zahájením montáže.

Základní ochrana elektrických zařízení nízkého napětí je zajištěna základní izolací živých částí, přepážkami nebo kryty, dle podmínek ČSN 33 2000-4-41 ed. 3. V síti TN je ochrana při poruše zajištěna automatickým odpojením od zdroje s ochranným uzemněním a ochranným pospojováním za podmínek dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3. Součástí obvyklých ochranných opatření je i doplňková ochrana proudovými chrániči (RCD).

Elektrické instalace v místech, které zvyšují nebezpečí úrazu elektrickým proudem, budou provedeny dle: - umývací prostory viz ČSN 33 2130 ed. 3.

3.20. Větrání

Větrání prostorů místností s WC je umožněno stávajícími okny. Místnosti předsíní WC a prádely jsou větrány nuceně stávajícím větracím potrubím které je vyvedené na střeche, do kterého jsou pomocí flexibilního potrubí ø150mm nově napojeny větrací mřížky umístěné v novém kazetovém podhledu.

4. Přípojky inž. sítí

Oprava sociálního zázemí nevyžaduje zřizování nových přípojek inženýrských sítí.

5. Termín zahájení a dokončení stavby

Předpokládané zahájení opravy: 03/2026

Předpokládané dokončení opravy: 05/2026

Předpokládaná doba výstavby max. 3 měsíce. Datum zahájení a ukončení stavby je podmíněno termínem výběru dodavatele stavby.

6. Péče o bezpečnost práce

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavebních prací se musí respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

- **nařízení vlády č. 136/2016 Sb.**, kterým se mění NV č. **591/2006 Sb.**, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **zákon č.88/2016 Sb.**, kterým se mění **z. č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- **nařízení vlády č. 101/2005 Sb.** o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- **nařízení vlády č. 362/2005 Sb.** o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky.
- **nařízení vlády č.361/2007 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů (NV č.9/2013Sb, NV č.32/2016Sb).

7. Všeobecná ustanovení

Projektová dokumentace je provedena v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 405/2017 Sb., a vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb a vyhláška č. 169/2016 Sb. Dále je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).

Pro opravu byly navrženy takové výrobky, materiály a konstrukce, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní předepsané požadavky na požární ochranu, bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.

Před zahájením prací se pokládá za samozřejmé, že bude provedena kontrola skutečných rozměrů stávajících konstrukcí a jejich následné porovnání s výkresovou dokumentací. Veškeré vzniklé nejasnosti a změny zejména v návaznosti na stávající konstrukce je nutné konzultovat s projektantem.

8. Přehled výchozích podkladů

- prohlídka místa stavby
- zaměření stávajícího stavu řešené části objektu
- konzultace s investorem (schválení technického řešení)
- platné zákony ČR
- vyhlášky, předpisy a normy ČSN, EN